



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΟΛΕ ΑΒΕΕ» την 17/07/2018.

Πίνακας περιεχομένων

1	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΟΛΕ ΑΒΕΕ	4
2	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
3	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
4	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	16
5	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
6	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
7	Γενικές πληροφορίες	19
7.1	Η εταιρεία	19
8	Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	19
8.1	Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ	19
8.2	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	19
8.3	Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	25
8.4	Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	25
8.5	Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	25
8.6	Καλυπτόμενη περίοδος	25
8.7	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	25
8.8	Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης	25
9	Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	25
9.1	Μετατροπή ξένου νομίσματος	25
9.2	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
9.3	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	26
9.4	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	27
9.5	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	27
9.6	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	27
9.6.1	Αρχική αναγνώριση	27
9.6.2	Ταξινόμηση και αποτίμηση	28
9.6.3	Εύλογη Αξία	29
9.7	Αποθέματα	29
9.8	Λογιστική Φόρου Εισοδήματος	29
9.8.1	Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος	29
9.8.2	Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος	29
9.9	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	30
9.9.1	Βραχυπρόθεσμες παροχές	30
9.9.2	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης	31
9.9.3	Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία	31
9.10	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	32
9.11	Μισθώσεις	32
9.12	Αναγνώριση εσόδων	32
9.12.1	Παροχή υπηρεσιών	32
9.12.2	Πωλήσεις αγαθών	32
10	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	33
10.1	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
10.2	Ενσώματα πάγια	33
10.3	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	34
10.4	Αποθέματα	35
10.5	Πελάτες	35
10.6	Λοιπές απαιτήσεις	35
10.7	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	35
10.8	Μετοχικό κεφάλαιο	36
10.9	Λοιπά αποθεματικά	36
10.10	Δανεισμός	36
10.11	Παροχές σε εργαζομένους	37
10.12	Εμπορικές υποχρεώσεις	37
10.13	Φόρος εισοδήματος	37
10.14	Απασχολούμενο προσωπικό	37
10.15	Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	38

11 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	38
11.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος	38
11.2 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου.....	38
11.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	38
11.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	38
12 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	39
12.1 Παροχές βασικών διευθυντικών στελεχών	39
12.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	39
12.2.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	39
12.2.2 Εγγυήσεις.....	39
12.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

1 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΟΛΕ ΑΒΕΕ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε» (εφεξής «Εταιρεία») παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε» από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Μέχρι σήμερα, διατηρεί ηγετική θέση στην Ελληνική αγορά των συστημάτων ηλιακής ενέργειας, όπως ηλιακοί θερμοσίφωνες και συλλέκτες, ηλιακά κλιματιστικά, κ.ά.

Κύριος σκοπός της «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε», είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης, μέσω της παραγωγής προϊόντων υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, με κύριο στόχο την απόλυτη ικανοποίηση του τελικού πελάτη. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία διαθέτει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης που συνεχώς βελτιώνει και εξελίσσει την ποιότητα των προϊόντων της και μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων.

Τα προϊόντα παράγονται σύμφωνα με τις διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2008, CE και πιστοποιούνται για την αξιοπιστία τους και την απόδοσή τους από τα ινστιτούτα ΕΚΕΦΕ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ, INTA (Ισπανία), CERTIF (Πορτογαλία), CSTB (Γαλλία), TÜV Γερμανίας, καθώς και SRCC (USA).

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2017 η οποία είναι η 23^η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 4.042.316,22 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 19,9 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 762.516,33 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,92 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στις 228.661,80 ευρώ μη παρουσιάζοντας σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία αύξησε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 210.000,32 ευρώ ή 12,28%. Τα αποτελέσματα προ τόκων φόρων και αποσβέσεων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε ζημιές 53.511,41 ευρώ και την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ζημιές 11.990,09 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 81.568,42 ευρώ μειωμένο κατά 20,30%. Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 135.079,83 ευρώ από 110.113,83 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα. Οι εγκαταστάσεις της είναι μισθωμένες.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην διεύθυνση Λεύκτρων 1 και Λαϊκών Αγώνων - 13671 Αχαρναί.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.786.714,99	93,92%	1.911.722,80	93,05%
Σύνολο ενεργητικού	<u>1.902.307,37</u>		<u>2.054.561,41</u>	
Πάγιο ενεργητικό	99.456,04	5,23%	114.831,92	5,59%
Σύνολο ενεργητικού	<u>1.902.307,37</u>		<u>2.054.561,41</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-543.545,21	-22,22%	-420.729,46	-17,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>2.445.852,57</u>		<u>2.475.290,87</u>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.445.852,57	128,57%	2.475.290,87	120,48%
Σύνολο παθητικού	<u>1.902.307,37</u>		<u>2.054.561,41</u>	
Ίδια κεφάλαια	-543.545,21	-28,57%	-420.729,46	-20,48%
Σύνολο παθητικού	<u>1.902.307,37</u>		<u>2.054.561,41</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	-543.545,21	-546,52%	-420.729,46	-366,39%
Πάγιο ενεργητικό	<u>99.456,04</u>		<u>114.831,92</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.786.714,99	74,34%	1.911.722,80	78,43%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>2.403.562,65</u>		<u>2.437.478,92</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-616.847,66	-34,52%	-525.756,12	-27,50%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>1.786.714,99</u>		<u>1.911.722,80</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-53.511,41	-1,32%	-11.990,09	-0,36%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.042.316,22		3.371.168,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-135.079,83	-3,16%	-110.113,83	-3,06%
Σύνολο εσόδων	4.270.978,02		3.602.813,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-135.079,83	24,85%	-110.113,83	26,17%
Ίδια κεφάλαια	-543.545,21		-420.729,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	762.516,33	18,86%	681.275,23	20,21%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.042.316,22		3.371.168,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε» εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παράγει ασφαλή και αποτελεσματικά και προϊόντα. Αυτό κατορθώθηκε μέσω των υψηλής και διασφαλισμένης ποιότητας προϊόντων της. Η παραγωγή ακολουθεί αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγονται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της Βιομηχανίας.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε» επενδύει στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη. Επιπλέον, εντείνει την προσπάθεια της για αύξηση των επιχειρησιακών της προσδοκιών, ακολουθώντας μια στρατηγική διεθνών συμμαχιών και συνεργασιών για να μεγιστοποιήσει την προοπτική ανάπτυξης και να φέρει στην Ελληνική αγορά τα πλεονεκτήματα των ερευνητικών της προσπαθειών.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Οι κυριότερες διοικητικές λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία αφορούν τη διαχείριση των διαθεσίμων της, η διαχείριση των πληροφοριακών της συστημάτων μέσω εκπαιδευμένων συνεργατών και η εκπαίδευση του προσωπικού της μέσω συμμετοχής σε σχετικά εκπαιδευτικά προγράμματα.

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν την έρευνα και ανάπτυξη όπως αυτή αναφέρθηκε σε προηγούμενη παράγραφο της παρούσας έκθεσης, τις αγορές πρώτων και βοηθητικών υλών, την παραγωγή όπου η διασφάλιση της ποιότητας αποτελεί βασικό μέλημα της εταιρείας. Τέλος το marketing και οι πωλήσεις όπου τα τελευταία χρόνια γίνεται προσπάθεια ενημέρωσης μέσω προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων σε μέσα μαζικής ενημέρωσης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως βιομηχανία με ενεργή παραγωγή υψηλών τεχνικών προδιαγραφών, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

- διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων
- ανακύκλωση υλικών συσκευασίας και γραφικής ύλης,

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει στο κτίριο της έδρας της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 34 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας στον κλάδο της.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018

Η Εταιρεία στην χρήση του 2017 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυσμένη ελληνική οικονομία, στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση προσπάθησε με την ορθή διαχείριση των πόρων να επιτύχει τους στόχους της. Είδη από την χρήση 2017 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας εμφάνισε σημαντική άνοδο και το ίδιο αναμένεται για το 2018. Η Εταιρεία θα

συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους ενδεχόμενους κινδύνους και να σταθεροποιήσει την ανοδική της πορεία.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Μαρούσι, 17/07/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΑΜΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. 123068

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΙΝΤΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 656347

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΕΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 014094
ΑΡ.ΑΔ Ο.Ε.Ε 0026459

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 245.000 περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Λόγω του του γεγονότος αυτού, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση

Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή, 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

Αγ. Παρασκευή, 02/08/2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

3 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.2	99.456,04	114.831,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.1	3.872,25	9.212,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	18.793,89
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.3	12.264,09	0,00
		115.592,38	142.838,61
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	10.4	1.136.150,10	1.120.375,27
Πελάτες	10.5	324.722,54	463.345,96
Λοιπές απαιτήσεις	10.6	44.361,85	217.909,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.7	281.480,50	110.091,94
		1.786.714,99	1.911.722,80
Σύνολο ενεργητικού		1.902.307,37	2.054.561,41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	532.996,00	532.996,00
Λοιπά αποθεματικά	10.9	68.674,07	68.674,07
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-1.145.215,28	-1.022.399,53
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-543.545,21	-420.729,46
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		42.289,92	37.811,95
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		42.289,92	37.811,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		1.303.765,74	1.245.994,19
Δάνεια		1.039.532,26	1.042.116,15
Λοιπές υποχρεώσεις		60.264,65	149.368,58
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.403.562,65	2.437.478,92
Σύνολο υποχρεώσεων		2.445.852,57	2.475.290,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.902.307,37	2.054.561,41

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01/01 - 31/12/2017</u>	<u>01/01 - 31/12/2016</u>
Πωλήσεις		4.042.316,22	3.371.168,10
Κόστος Πωληθέντων		-3.279.799,89	-2.689.892,87
Μικτό Κέρδος		762.516,33	681.275,23
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	10.10	228.661,80	231.645,71
Έξοδα διοίκησης		-321.368,81	-319.834,72
Έξοδα διάθεσης		-723.320,74	-605.076,31
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων			
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-53.511,41	-11.990,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα		-81.568,42	-98.123,74
Κέρδη προ φόρων		-135.079,83	-110.113,83
Φόρος εισοδήματος		12.264,09	-10743,05
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-122.815,75	-120.856,88
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (Α)		-122.815,75	-120.856,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-122.815,75	-120.856,88

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>Ποσά σε €</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	532.996,00	68.674,07	-901.542,65	-299.872,58
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2016			-120.856,88	-120.856,88
	0,00	0,00	-120.856,88	-120.856,88
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	532.996,00	68.674,07	-1.022.399,53	-420.729,46
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	532.996,00	68.674,07	-1.022.399,53	-420.729,46
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2017			-122.815,75	-122.815,75
	0,00	0,00	-122.815,75	-122.815,75
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	532.996,00	68.674,07	-1.145.215,28	-543.545,21

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος		
	31.12.2017	31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων	-135.079,83	-110.113,83
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	31.889,06	40.044,93
Προβλέψεις αποζ. Προσωπικού	4.477,97	111,95
Προβλέψεις	0,00	-16.834,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,59	-1,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	81.569,01	98.125,01
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-15.774,83	13.853,66
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	330.965,09	54.176,17
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών και φόρων)	-31.332,38	54.433,57
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-81.569,01	-98.125,01
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	185.144,49	35.670,85
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-11.172,63	-5.284,33
Τόκοι εισπραχθέντες	0,59	1,27
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-11.172,04	-5.283,06
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-2.583,89	177.587,11
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-162.010,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.583,89	15.576,80
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	171.388,56	45.964,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	110.091,94	64.127,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	281.480,50	110.091,94

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

7 Γενικές πληροφορίες

7.1 Η εταιρεία

Η ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1974 από ένα επιτελείο μηχανολόγων- ηλεκτρολόγων με πλούσια εμπειρία σε μελέτες και εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού. Τον ίδιο χρόνο, συγκεντρώνοντας τις γνώσεις και την τεχνολογία άλλων χωρών καθώς επίσης και την διεθνή εμπειρία της εποχής, η SOLE και οι επιστήμονες της, κατέληξαν στη δημιουργία του "ΗΛΙΟΘΕΡΜΟ" του πρώτου ηλιακού θερμοσίφωνα στην Ελλάδα, με Αμερικάνικη τεχνολογία προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες κλιματολογικές συνθήκες της χώρας μας. Η τεχνολογική πρωτοπορία αρχίζει και η εμπορική ονομασία "ΗΛΙΟΘΕΡΜΟ", σήμα κατατεθέν της SOLE, ταυτίζεται πλέον με το ίδιο το προϊόν.

Η εταιρεία, πιστή πάντα στην αρχική φιλοσοφία δημιουργίας και συνεχούς βελτίωσης προϊόντων, συναγωνίζεται με επιτυχία μικρές και μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες ηλιακών θερμοσίφωνων, διατηρώντας μέχρι σήμερα το τεχνολογικό προβάδισμα.

Οι μετοχές της εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και κάθε μία έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Η εταιρεία δεν ανήκει σε Όμιλο επιχειρήσεων.

8 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

8.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΣΟΛΕ Α.Β.Ε.Ε.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 7 αποτυπώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις, στη σημείωση 13.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 - 2016) (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων Β10-Β16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 9 κατά την πρώτη εφαρμογή του, καθώς και στις μεταγενέστερες περιόδους, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το καινούργιο πρότυπο από την 1/1/2018, αναπροσαρμόζοντας το υπόλοιπο έναρξης κερδών εις νέο και δεν θα προχωρήσει σε αναπροσαρμογή των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2017. Για την απομείωση αξίας των απαιτήσεων, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την αναγνώριση πιστωτικών ζημιών. Η Διοίκηση έχει προχωρήσει στην ομαδοποίηση των

πελατών βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστοληπτικής ικανότητας και βρίσκεται στη διαδικασία υπολογισμού των ιστορικών ποσοστών αθέτησης. Η πρόβλεψη απομείωσης είναι πιθανό να αυξηθεί αλλά το τελικό ποσό δεν αναμένεται να διαφέρει σημαντικά από την υπάρχουσα πρόβλεψη. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις οικονομικές καταστάσεις από επιπλέον υποστηρικτικό υλικό που θα είναι διαθέσιμο μέσα στο 2018.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016) & **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις)** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της διοίκησης, το ΔΠΧΑ 15 δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Δεν έχει ακόμα προσδιοριστεί σε ποιο βαθμό σε ποιο βαθμό αυτές οι δεσμεύσεις θα οδηγήσουν σε αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σχετικά με μελλοντικές πληρωμές.

Λοιπά πρότυπα και διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.
- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

Λοιπές τροποποιήσεις προτύπων

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 - 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.
- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» .** Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.
- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.
- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.
- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)
- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί

επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.
- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιούργησαν τα διανεμόμενα κέρδη.
- **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

Αλλαγές των οποίων η έγκριση έχει αναβληθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 - Δεν θα εγκριθεί από την Ε.Ε. μέχρι την έκδοση του τελικού προτύπου).
- **ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας** (αναβάλλεται η εφαρμογή του αλλά μπορεί να υιοθετηθεί οικειοθελώς - Δεν έχει εγκριθεί από την Ε.Ε.).

8.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξαν αλλαγές ή υιοθέτηση νέων λογιστικών πολιτικών κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Ακολουθήθηκαν οι λογιστικές πολιτικές της προηγούμενης χρήσης 2016.

8.4 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού.

8.5 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 17/07/2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

8.6 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017.

8.7 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

8.8 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

9 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

9.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αφορούν αποκλειστικά εισαγωγές από τρίτες χώρες και οι

οποίες μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε Ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου.

9.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση.

Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του.

9.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι αξίες που αφορούν τα κτίρια στις Οικονομικές Καταστάσεις αφορούν στο σύνολο τους προσθήκες - εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

9.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν αποκλειστικά και μόνο απαιτήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με την εφαρμογή της λογιστικής της ημερομηνίας της εμπορικής συναλλαγής.

9.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και λειτουργικές μισθώσεις.

9.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

9.6.1 Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της εταιρείας, από τη στιγμή που η εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από:

- καταθέσεις όψεως και προθεσμίας
- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- τραπεζικά δάνεια

9.6.2 Ταξινόμηση και αποτίμηση

9.6.2.1 Ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο.

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

9.6.2.2 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

9.6.2.3 Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

9.6.2.4 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρίας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, εκτός των άμεσων εξόδων έκδοσης τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και κάθε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού.

9.6.2.5 Κοινές μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο που εκδίδεται από την εταιρεία αναγνωρίζεται με το προϊόν της είσπραξης μειωμένο με τα άμεσα κόστη της έκδοσης, μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

9.6.3 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που υφίστανται σε μία ενεργό αγορά αποδεικνύεται από την αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του Ισολογισμού. Εάν η αγορά για μία επένδυση δεν είναι ενεργός η Διοίκηση προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες. Στις τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων η χρήση πρόσφατων συναλλαγών σε καθαρά εμπορική βάση, η αναφορά στην τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιωδώς συναφούς μέσου και η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών του.

9.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα που αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού, και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές δαπάνες.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

9.8 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

9.8.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

9.8.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των

απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

9.9 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

9.9.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

9.9.2 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

9.9.2.1 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20.

9.9.2.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

9.9.3 Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την εταιρία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

9.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

9.11 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν.

9.11.1.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

9.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

9.12.1 Παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

9.12.2 Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

10 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**10.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά της εταιρείας αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση των λογιστικών αξιών άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε €</i>	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ
Κόστος	135.523,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-117.677,37
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	17.846,45
Δαπάνη απόσβεσης	-8.633,65
Κόστος	135.523,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-126.311,02
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	9.212,80
Προσθήκες	233,79
Δαπάνη απόσβεσης	-5.574,34
Κόστος	135.757,61
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-131.885,36
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	3.872,25

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

10.2 Ενσώματα πάγια

Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στον ισολογισμό, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναλύονται ως εξής:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2017

Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων (σε ακίνητα τρίτων)	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	78.792,18	340.556,58	61.130,24	258.257,51	738.736,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-56.783,69	-277.505,84	-44.056,29	-219.431,82	-597.777,64
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2016	85.059,23	80.124,69	17.073,95	38.825,69	140.958,87
Προσθήκες	0,00	1.543,42	180,00	6.825,47	8.548,89
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-5.990,10	0,00	-5.990,10
Δαπάνη απόσβεσης	-3.436,52	-15.301,75	-2.926,10	-9.746,91	-31.411,28
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	2.725,54	0,00	2.725,54
Κόστος	78.792,18	342.100,00	55.320,14	265.082,98	741.295,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-60.220,21	-292.807,59	-44.256,85	-229.178,73	-626.463,38
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	67.864,38	60.355,70	11.063,29	35.904,25	114.831,92
Προσθήκες	0,00	1.681,00	4.750,00	4.507,84	10.938,84
Δαπάνη απόσβεσης	-3.439,90	-11.752,10	-2.468,74	-8.653,98	-26.314,72
Κόστος	78.792,18	343.781,00	60.070,14	269.590,82	752.234,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-63.660,11	-304.559,69	-46.725,59	-237.832,71	-652.778,10
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	15.132,07	39.221,31	13.344,55	31.758,11	99.456,04

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

10.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές, αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31.12.2017		31.12.2016	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.264,09	0,00	10.965,47	0,00
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	0,00	0,00	7.108,48	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	18.073,96
Σύνολο	12.264,09	0,00	18.073,96	18.073,96
Αποσβεση	0,00	0,00	-18.073,96	-18.073,96
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	12.264,09	0,00	0,00	0,00

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29%.

Η εταιρεία δεν προχώρησε σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από προσωρινές διαφορές, καθώς δεν είναι βέβαιο αν θα υπάρχει στο μέλλον επαρκές φορολογητέο εισόδημα για να καλύψει την υπερβάλλουσα αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

10.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	201.735,17	222.916,82
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή -Υποπροϊόντα και υπολείμματα	431.376,50	423.572,12
Πρώτες & Βοηθ.ύλες-αναλώσιμα υλ.-ανταλ.είδη συσκ.	474.281,99	445.129,89
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	28.756,44	28.756,44
Σύνολο	1.136.150,10	1.120.375,27

10.5 Πελάτες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από πελάτες από την συνήθη δραστηριότητα της εταιρείας.

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	670.034,64	807.215,30
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-345.312,10	-343.869,34
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	324.722,54	463.345,96

10.6 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2017	31.12.2016
Χρεώστες Διάφοροι	43.036,85	37.652,17
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.325,00	62.768,14
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	117.489,32
Σύνολο	44.361,85	217.909,63

10.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ταμείο	13.831,65	21.433,47
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	267.648,85	88.658,47
Σύνολο:	281.480,50	110.091,94

10.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Αριθμός Κοινών Ονομαστικών Μετοχών:	18.160	18.160
Μετοχικό κεφάλαιο σε €	532.996,00	532.996,00

10.9 Λοιπά αποθεματικά

Στο εν λόγω λογαριασμό το υπόλοιπο προέρχεται αποκλειστικά από προηγούμενες χρήσεις και αναλύεται ως εξής:

➤ **Τακτικό Αποθεματικό :**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

10.10 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Τραπέζες Λογαριασμός βραχυπρόθεσμων χορηγήσεων	1.039.532,26	1.042.116,15
Σύνολο:	1.039.532,26	1.042.116,15

10.11 Παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	42.289,92	37.811,95
Σύνολο:	42.289,92	37.811,95

10.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Προμηθευτές - τρίτοι	205.666,31	293.717,13
Επιταγές πληρωτέες	1.098.099,43	952.277,06
Σύνολο	1.303.765,74	1.245.994,19

10.13 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το Ν.4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής επί των κερδών για τη χρήση 2017 είναι 29%. Για τη χρήση 2017 δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την εταιρεία, δεδομένου ότι η χρήση είναι ζημιογόνα.

10.14 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	422.742,07	404.086,10
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	115.602,84	101.120,10
Λοιπές Παροχές σε Εργαζόμενους	4.118,30	5.410,79
Αποζημιώσεις Προσωπικού	5.375,95	6.496,21
Σύνολο	547.839,16	517.113,20
Μέσος όρος προσωπικού	36	34

10.15 Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	2017	2016
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	232.204,45	245.742,71
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.055,34	1.735,44
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-5.642,25	-5.881,23
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.442,76	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-398,50	-9.951,21
Σύνολο	228.661,80	231.645,71

11 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**11.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ, με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να μην επηρεάζει την εταιρεία.

11.2 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.

Οι πλείστες τοκοφόρες υποχρεώσεις της εταιρείας διασυνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια (euribor) που προσαρμόζονται στις διαφοροποιούμενες συνθήκες της αγοράς. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Την 31.12.2017, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

11.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις.

Η εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

11.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η πολιτική της εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας είναι να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών

διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων τραπεζικών πιστώσεων.

12 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

12.1 Παροχές βασικών διευθυντικών στελεχών

Το 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες ανήλθαν σε ποσό 39.000 ευρώ.

12.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

12.2.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 ο έλεγχος της οποίας έχει παραγραφεί σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές με βάσει τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήσεις 2014 έως και 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος για την χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017.

12.2.2 Εγγυήσεις

Το υπόλοιπο των εγγυήσεων κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε ποσό 58.330 ευρώ.

12.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Μαρούσι, 17/07/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΑΜΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. 123068

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΙΝΤΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 656347

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΕΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 014094
ΑΡ.ΑΔ Ο.Ε.Ε 0026459

